

**Vertrouwelijk**  
**Per e-mail verstuurd**  
CAPITALISERS Beheer B.V.  
T.a.v.: het bestuur  
Postbus 1223  
5200 BG 'S-HERTOGENBOSCH

Datum	3 mei 2024
Ons kenmerk	TsBn-24051571
Pagina	1 van 3
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	+31207972512
E-mail	Thomas.Buchmann@afm.nl
Betreft	Vergunninguitbreiding

Geacht bestuur,

Sinds 18 januari 2022 heeft CAPITALISERS Beheer B.V. (**CBB**) een vergunning (kenmerk brief: MmSI-21101246) als bedoeld in 2:65 Wet op het financieel toezicht (**Wft**). Naar aanleiding van de aanvraag tot uitbreiding van de vergunning van CBB, om op te treden als beheerder en aanbieder van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen: (1) die beleggen in hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed; en (2) met fund-of-funds structuren waarvan de onderliggende fondsen in vastgoed en/of hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed beleggen, deelt de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) u het volgende mede.

#### **Aanvraag uitbreiding vergunning**

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegevens en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat CBB heeft aangetoond dat in beginsel kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid, Wft. Bij dit oordeel is het advies van De Nederlandsche Bank N.V. met betrekking tot de prudentiële waarborgen op grond van artikel 1:48, tweede lid, Wft betrokken.

Mede op basis van de verstrekte informatie breidt de AFM de reikwijdte van de vergunning van CBB uit voor het beheren van beleggingsinstellingen (1) die beleggen in hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed; en (2) met fund-of-funds structuren met onderliggende fondsen die in vastgoed en/of hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed beleggen en daarvan de rechten van deelneming aan te bieden.

Datum	3 mei 2024
Ons kenmerk	TsBn-24051571
Pagina	2 van 3

### **Beperking vergunning**

De vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het optreden als beheerder in de zin van artikel 1:1 Wft voor beleggingsinstellingen die (1) beleggen in vastgoed (middels vergunning verstrekt op 18 januari 2022), (2) beleggen in hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed en (3) fund-of-funds structuren waarvan de onderliggende fondsen beleggen in vastgoed en/of hypothecaire leningen met als onderpand vastgoed (middels voorliggend schrijven).

### **Register**

Onderhavige uitbreiding heeft geen wijziging in het register tot gevolg.

### **Overig**

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij vooraf geïnformeerd dient te worden indien zich materiele wijzigingen voordoen.

### **Bezwaar**

De AFM heeft een uitbreiding van de reikwijdte van de vergunning aan u verleend. Deze verlening van de uitbreiding van de vergunning is een beschikking. Iedereen die daar een belang bij heeft kan tegen een beschikking bezwaar maken door een bezwaarschrift in te dienen. U kunt bijvoorbeeld bezwaar maken als deze brief fouten bevat. Hieronder volgt een toelichting op de manieren om bezwaar te maken.

U kunt tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam. U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail (alleen naar e-mailadres [bezwarenbox@afm.nl](mailto:bezwarenbox@afm.nl)) of door middel van het formulier op de website van de AFM ([www.afm.nl/bezwaar](http://www.afm.nl/bezwaar)) indienen. Aan deze manieren van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Eén van die eisen is dat een bezwaarschrift niet aan andere dan het hier genoemde AFM e-mailadres wordt verzonden. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Datum 3 mei 2024  
Ons kenmerk TsBn-24051571  
Pagina 3 van 3

### Vragen?

Als u vragen heeft over deze vergunning dan kunt u contact opnemen met T. Buchmann. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met ons Ondernemersloket, bereikbaar via 0800 – 6800 680 (op maandag, woensdag en donderdag bereikbaar van 10 tot 13 uur) of via [ondernemersloket@afm.nl](mailto:ondernemersloket@afm.nl).

Hoogachtend,  
Autoriteit Financiële Markten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Buchmann', written over a horizontal line.

MSc T. Buchmann LL.M.  
Toezichthouder  
Asset Management

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K.A. Kralj', written over a horizontal line.

mr. K.A. Kralj  
Senior Toezichthouder  
Asset Management